

Uchwała Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, o łącznej powierzchni 14,4 m², znajdujący się na parterze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Zebrowska-Piotrak

**Uzasadnienie do projektu Uchwała Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat

Uzasadnienie

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia znajdującego się na parterze w części sportowej budynku ICDS, w którym prowadzony jest zakład fryzjerski, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2019 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a usługi fryzjerskie świadczone przez salon cieszą się dużym zainteresowaniem klientów ICDS jak również mieszkańców Łomianek.

Dyrektor ICDS
mgr inż. Jerzy Warchoń

