

Uchwała Nr ...../...../2019  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej pomieszczenie oznaczone nr A.0.12 będące zapleczem auli widowiskowej, o łącznej powierzchni 2,6 m<sup>2</sup>, znajdujące się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Małgorzata Zebrowska-Piotrak

Radca Prawny  
  
Izabela Gawłowska

**Uzasadnienie do projektu Uchwała Nr ...../...../2019**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 3 lat**

**Uzasadnienie**

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia znajdującego się na parterze w części sportowej budynku ICDS stanowiącego zaplecze auli widowiskowo koncertowej, na potrzeby magazynowe sprzętu sportowego wykorzystywanego do prowadzenia zajęć w ramach treningów triathlonowych, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasła z dniem 30.09.2019 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia.

  
Dyrektor ICDS  
mgr inż. Jerzy Warchoń