

**Uchwała Nr/...../ 2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres jednego roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres jednego roku, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej pomieszczenie magazynowe oznaczone nr. A 0.18, o łącznej powierzchni 31 m², znajdujące się na parterze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Malgorzata Zebrowska-Piotrak
Malgorzata Zebrowska-Piotrak

Radca Prawny
Izabela Sawłowska
Izabela Sawłowska

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres jednego roku

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia magazynowego o nr A 0.18 znajdującego się na parterze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Powierzchnia magazynu wynosi 31 m². Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na magazyn sprzętu muzycznego należącego do zespołu muzycznego PECTUS. W okresie od dnia 1 lutego 2016 r. pomieszczenie jest wynajmowane **Agencji GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik** na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres do 3 lat. Czynsz miesięczny za najem pomieszczenia wynosi 615,00 zł brutto. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2019 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

Agencja Artystyczna GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik wykorzystuje pomieszczenie magazynowe w sposób nieuciążliwy dla osób korzystających z innych lokali w ICDS. Dużo inwestuje w wyposażenie obiektu, nigdy nie zalegała z opłatami za czynsz .

Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na następne trzy lata

Dyrektor ICDS
mgr inż. Jerzy Warchoń

